COMUNE DI CONDRÒ'

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

UFFICIO TRIBUTI

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) – 2022 Scadenza versamento saldo (16/12/2022)

AVVISO

Il **16 dicembre 2022** scade il termine per il versamento del saldo dell'IMU.

Il **saldo per l'anno 2022**, per tutte le fattispecie non escluse e/o esenti, può essere versato a titolo di IMU sulla base delle stesse aliquote e detrazioni con cui è stato versato l'acconto e di seguito elencate.

Tipologia	Aliquota/ Detrazione
Abitazione principale (solo cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze	10,10 per mille
Detrazione d'imposta per abitazione principale e relative pertinenze	€ 200,00
Area fabbricabile	10,10 per mille
Fabbricato generico con rendita	10,10 per mille
Gruppo D con rendita	10,10 per mille
Immobili e pertinenze concessi in uso gratuito a parenti in linea retta entro il I grado con contratto registrato	10,10 per mille con abbattimento del 50% dell'imponibile
Fabbricati rurali ad uso strumentale	1,00 per mille
Negozi e botteghe cat. C1	10,10 per mille
Laboratori artigiani e altri fabbricati cat. C3, C4 e C5	10,10 per mille
Uffici cat. A10	10,10 per mille
Immobile locato a canone concordato	10,10 per mille con riduzione dell'imposta al 75%
Immobili destinati alla vendita dalla ditta costruttrice	2,00 per mille
Terreni agricoli ad uso personale	ESENTI

Chi deve pagare

Sono soggetti passivi dell'imposta i possessori di immobili, intendendosi per tali il proprietario ovvero il titolare del diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi.

È soggetto passivo dell'imposta il genitore assegnatario della casa familiare a seguito di provvedimento del giudice che costituisce altresì il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario dei figli.

Nel caso di concessione di aree demaniali, il soggetto passivo è il concessionario.

Per gli immobili, anche da costruire o in corso di costruzione, concessi in locazione finanziaria, il soggetto passivo è il locatario a decorrere dalla data della stipula e per tutta la durata del contratto.

In presenza di più soggetti passivi con riferimento allo stesso immobile, ognuno è titolare di un'autonoma obbligazione tributaria e nell'applicazione dell'imposta si tiene conto degli elementi soggettivi e oggettivi riferiti a ogni singola quota di possesso, anche nei casi di applicazione di esenzioni o agevolazioni.

Se si possiedono immobili in più Comuni, occorre effettuare versamenti distinti per ogni Comune.

In caso di più immobili posseduti nello stesso Comune deve essere effettuato un unico versamento.

Esenzioni

Per gli anni **2021** e **2022** (comma 3) non è dovuta l'Imposta Municipale Propria (IMU) per gli immobili rientranti nella categoria catastale D/3 destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate.

Come pagare

Il versamento dell'imposta può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune (C956):

- mediante modello F24 presso le banche o gli uffici postali;

Codici Tributo

3912: Abitazione principale (A/1, A/8, A/9) e relative pertinenze

3913: Fabbricati rurali ad uso strumentale

3914: Terreni – Quota Comune

3916: Aree fabbricabili – Quota Comune

3918: Altri fabbricati (escluse categorie catastali D) – Quota Comune

3925: Immobili categoria D – Quota Stato (aliquota fino al 7,6 per mille)

3930: Immobili categoria D – Quota Comune (aliquota eccedente il 7,6 per mille)

Informazioni

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tributi del Comune ovvero consultare il sito www.comune.condro.me.it

Il Funzionario Responsabile IMU
Rag. Francesco Piccolo